

# Observatoire de l'Immobilier d'Entreprise

ÉDITION 2020

## MAINE-ET-LOIRE

2019, un bilan très favorable pour l'immobilier d'entreprise... mais comment cette dynamique sera impactée par la crise sanitaire et économique sans précédent en 2020 ?



### LOCAUX D'ACTIVITÉS & ENTREPÔTS

**199 943 m<sup>2</sup>**  
DEMANDE PLACÉE

**220**  
TRANSACTIONS  
EN 2019

**95%**  
PART REPRÉSENTÉE  
PAR LE SECONDE MAIN  
DANS LE VOLUME COMMERCIALISÉ

**172 344 m<sup>2</sup>**  
OFFRE DISPONIBLE  
AU 31 DÉCEMBRE 2019



### BUREAUX

**31 483 m<sup>2</sup>**  
DEMANDE PLACÉE

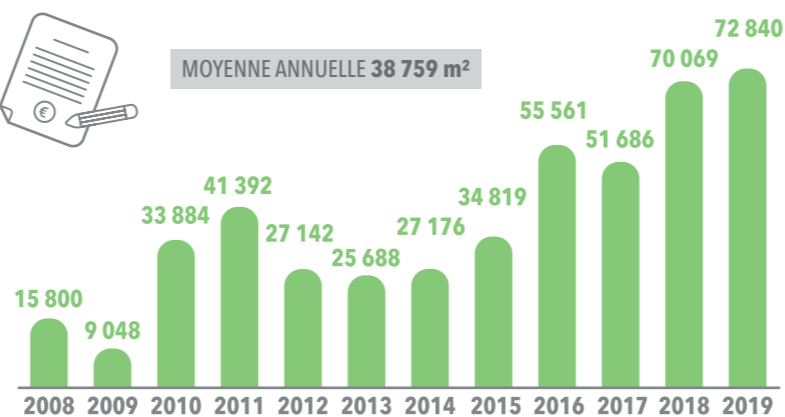
**155**  
TRANSACTIONS  
EN 2019

**22%**  
PART REPRÉSENTÉE  
PAR LE NEUF  
DANS LE VOLUME COMMERCIALISÉ

**47 832 m<sup>2</sup>**  
OFFRE DISPONIBLE  
AU 31 DÉCEMBRE 2019

**36%**

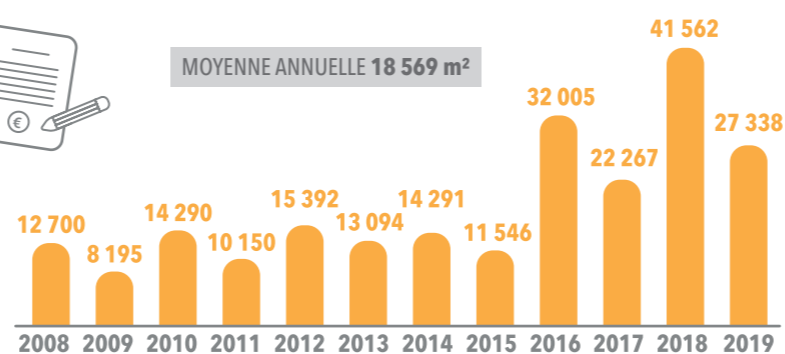
du volume de transactions du département est situé dans le **Choletais**, ce qui place le territoire en tête sur ce marché des locaux d'activité et entrepôts.



TRANSACTIONS DE LOCAUX D'ACTIVITÉS-ENTREPÔTS DANS L'AGGLOMÉRATION DU CHOLETAIS DEPUIS 2008 (en m<sup>2</sup>)

**87%**

des surfaces commercialisées de Maine-et-Loire sont concentrées à **Angers Loire Métropole**



TRANSACTIONS DE BUREAUX À ANGERS LOIRE MÉTROPOLE DEPUIS 2008 (en m<sup>2</sup>)

### SPÉCIAL COVID

### QUEL VISAGE POUR L'IMMOBILIER DU FUTUR ?

**Télétravail** : son déploiement accéléré peut-il avoir un impact sur les besoins futurs en surfaces tertiaires ?

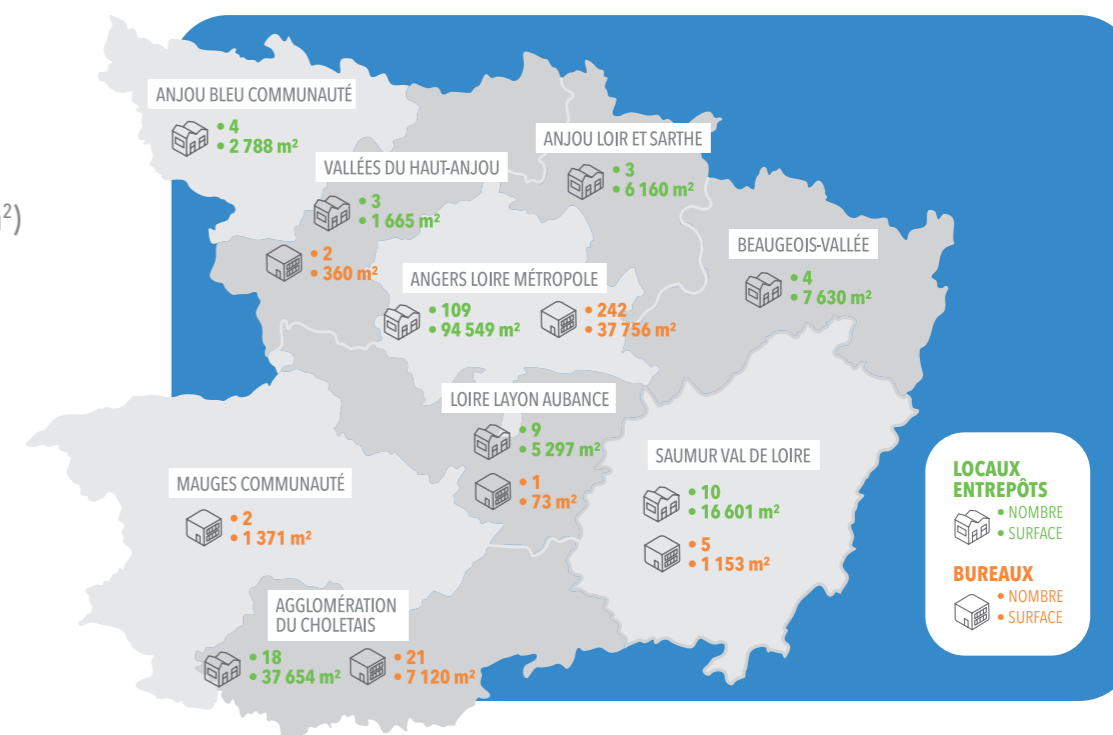
**Organisation des espaces de travail** : le redimensionnement des bureaux et l'aménagement d'espaces collaboratifs vont-ils s'accroître ?

**Digitalisation** : la digitalisation des pratiques (numérisation des actes, visite virtuelle...) va-t-elle se généraliser ?

**Résilience et réversibilité de l'immobilier** : l'agilité dans la reconversion des immeubles professionnels va-t-elle se renforcer ?



### L'OFFRE DISPONIBLE EN MAINE-ET-LOIRE



**LOCAUX ENTREPÔTS**  
• NOMBRE  
• SURFACE

**BUREAUX**  
• NOMBRE  
• SURFACE

Pour en savoir plus et télécharger l'observatoire : [www.immobilier-entreprises49.com](http://www.immobilier-entreprises49.com)

**CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE**

1<sup>er</sup> ACCÉLÉRATEUR DES ENTREPRISES