

Observatoire de l'Immobilier d'Entreprise

MAINE-ET-LOIRE

Malgré l'inflation, la hausse des coûts des matériaux et de l'énergie ou encore le durcissement des conditions de financement, l'année 2022 s'est inscrite dans un dynamisme encore plus fort que 2021 pour le marché de l'immobilier professionnel de Maine-et-Loire. 2022 est en effet une grande année pour les transactions de **bureaux** et **locaux d'activités / entrepôts** avec l'arrivée notamment de nouveaux programmes sur l'agglomération angevine.

LE MAINE-ET-LOIRE EN CHIFFRES

2^e DÉPARTEMENT LE PLUS PEUPLÉ DE LA RÉGION PAYS DE LOIRE AVEC 21% DES RÉSIDENTS DE LA RÉGION

28^e RANG DES DÉPARTEMENTS FRANÇAIS

+ 2 700 HABITANTS PAR AN ENTRE 2014 ET 2020

1 COMMUNAUTÉ URBAINE
3 COMMUNAUTÉS D'AGGLOMÉRATION
5 COMMUNAUTÉS DE COMMUNES

820 713 HABITANTS DANS LE DÉPARTEMENT (2020)

177 COMMUNES DONT **38 COMMUNES NOUVELLES**

20% DE LA POPULATION ANGEVINE EST ÉTUDIANTE

PRÈS DE **50 000** ÉTUDIANTS SUR LE DÉPARTEMENT PLUS DE **11 000** APPRENTIS



BUREAUX

46 071 m²
DEMANDE PLACÉE EN 2022
(44 440 M² EN 2021)

157
TRANSACTIONS EN 2022
(148 EN 2021)

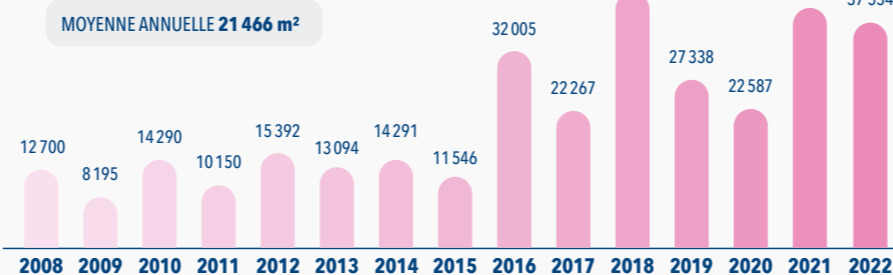
34% PART REPRÉSENTÉE PAR LE NEUF DANS LE VOLUME COMMERCIALISÉ

68 592 m²
OFFRE DISPONIBLE AU 31 DÉCEMBRE 2022

37 500 m²

commercialisés sur le marché tertiaire angevin, soit le troisième meilleur total depuis la création de l'observatoire.

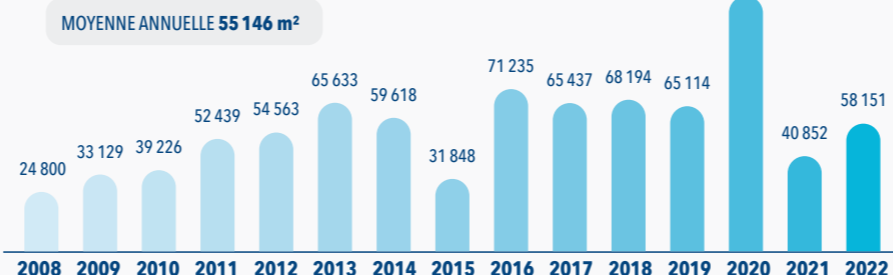
TRANSACTIONS DE BUREAUX DEPUIS 2008 (en m²)



+ 17 000 m²

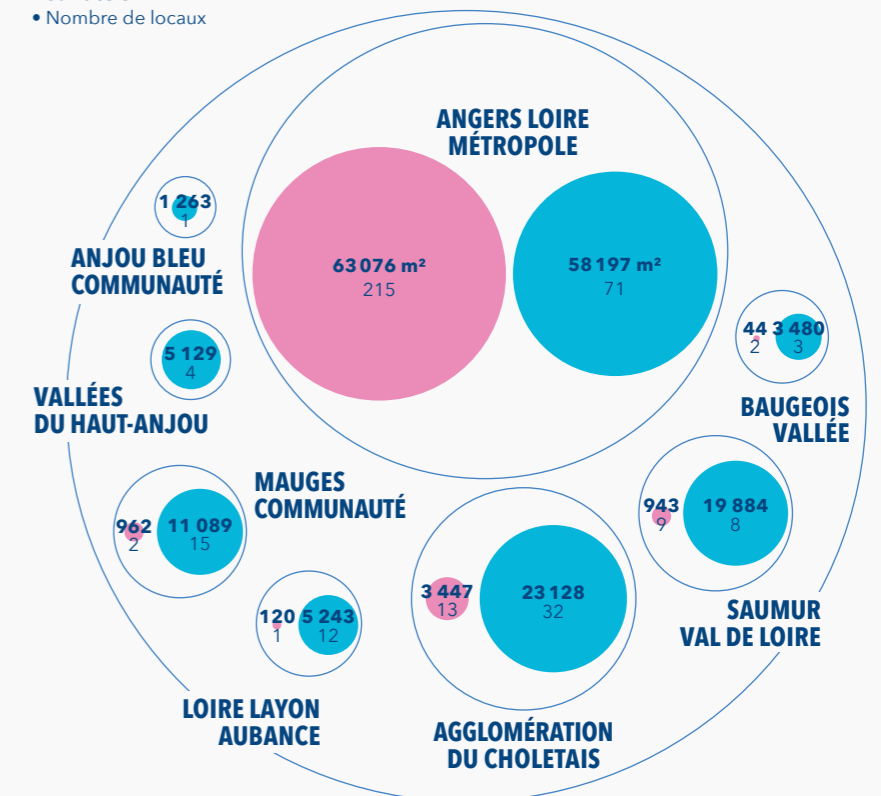
le gain enregistré par l'agglomération angevine entre 2020 et 2021 sur le marché des locaux d'activités / entrepôts

TRANSACTIONS DE LOCAUX D'ACTIVITÉS ET ENTREPÔTS DEPUIS 2008 (en m²)



OFFRE DISPONIBLE EN MAINE-ET-LOIRE

- BUREAUX
- LOCAUX D'ACTIVITÉS & ENTREPÔTS
- Surface en m²
- Nombre de locaux



LOCAUX D'ACTIVITÉS & ENTREPÔTS

141 801 m²
DEMANDE PLACÉE EN 2022
(130 125 M² EN 2021)

156
TRANSACTIONS EN 2022
(181 EN 2021)

77% PART REPRÉSENTÉE PAR LA SECONDE MAIN DANS LE VOLUME COMMERCIALISÉ

127 414 m²
OFFRE DISPONIBLE AU 31 DÉCEMBRE 2022

Pour en savoir plus et télécharger l'observatoire : www.immobilier-entreprises49.com

CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE

1^{er} ACCÉLÉRATEUR DES ENTREPRISES