



68,8% de taux d'occupation
(65,4% hors résidences hôtelières)
65,1% en 2018



8,2 jours contraints

5,1 en 2018



Le prix moyen par chambre est de
65 €
64 € en 2018



Le revenu moyen par chambre est
de **44,7 €**
41,8 € en 2018

Catégorie d'établissements

	NC / ★ Super Economique	★★ Economique	★★★ Moyenne gamme	★★★★★ Haut de gamme
	71,9% (64,0%)	62,7% (66,9%)	70,4% (68,9%)	65,9% (55,4%)
	5,0 (3,3)	7,5 (4,0)	9,0 (7,1)	7,8 (3,7)
	36 € (41 €)	53 € (54 €)	71 € (71 €)	98 € (88 €)
	25,9 € (26,7 €)	33,5 € (36,6 €)	49,6 € (48,2 €)	65,2 € (48,6 €)

NB : Les chiffres entre parenthèses sont les chiffres du mois N-1

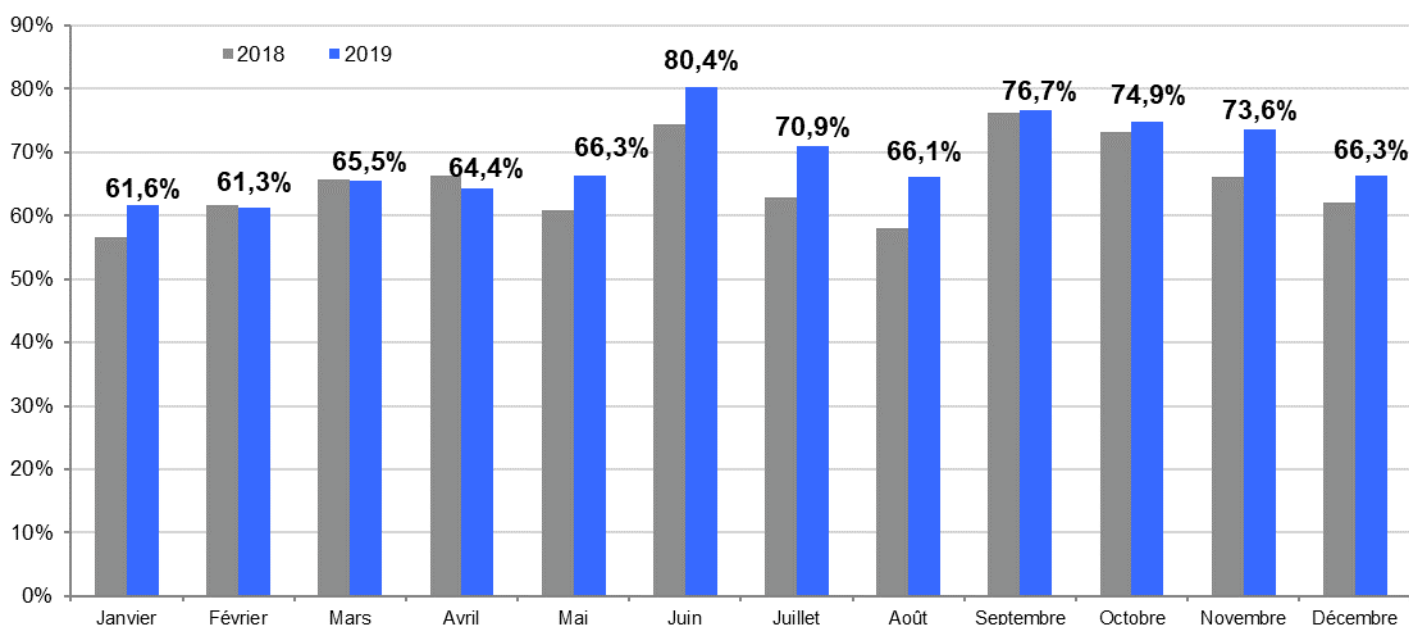
A retenir...

- Les hôtels et résidences de tourisme de l'agglomération angevine affichent un **taux d'occupation en nette progression en 2019 : +3,7 points** par rapport à 2018. Avec un indicateur proche de **69%**, il s'agit de la meilleure performance depuis la création de l'observatoire en 2013. Sans tenir compte des résidences hôtelières, le ratio s'établit à 65,4%.

- Ce meilleur remplissage est à l'origine du **gain enregistré pour le revenu moyen par chambre** : 44,7 € en 2019 (+3 euros par rapport à 2018). Le prix moyen chambre quant à lui évolue peu depuis quatre années.

- 2019 fut une **année favorable pour l'hôtellerie haut de gamme** : taux d'occupation et RevPar en forte hausse pour les établissements 4 étoiles.






Taux d'occupation par mois






Evolution mensuelle : les faits marquants

- **Juin a été le mois « phare » en 2019** avec un taux d'occupation dépassant la barre des 80%. Au cours de cette période, l'activité est à la fois dynamisée par le tourisme d'affaires mais également par le tourisme d'agrément.
- Comme en 2018, l'**arrière-saison** s'est inscrite dans une **bonne dynamique** avec un indicateur oscillant autour de 75% en septembre et octobre.
- Les augmentations les plus significatives ont été enregistrées pendant la période estivale : **+12 points en juillet et août par rapport à 2018**.
- L'amplitude mensuelle sur le prix moyen chambre s'établit à 12 euros. Les tarifs les plus élevés sont pratiqués en juin (71 €)

Enseignes vs indépendants

					
Enseignes intégrées (Franchise, filiale)		70,8% (67,1%)	8,2 (5,2)	60 € (60 €)	42,1 € (39,9 €)
Indépendants		65,5% (61,7%)	8,2 (5,0)	70 € (69 €)	46,7 € (43,1 €)

Centre vs périphérie

			
Angers Centre		73,2% (69,4%)	10,0 (7,2)
Périphérie		66,6% (62,6%)	6,8 (3,6)

Prix moyen/RevPar par mois



Prix moyen le plus élevé en 2019 =
71 € en juin

Prix moyen le plus élevé en 2018 = 68 € en juin



RevPar le plus élevé en 2019 =
56,8 € en juin

RevPar le plus élevé en 2018 = 52,1 € en juin



Prix moyen le plus bas en 2019 =
59 € en août

Prix moyen le plus bas en 2018 = 62 € en août



RevPar le plus bas en 2019 =
38,3 € en février

RevPar le plus élevé en 2018 = 34,9 € en décembre

METHODOLOGIE :

L'observatoire de l'hôtellerie angevine est construit sur la base d'une enquête mensuelle réalisée par la CCI de Maine-et-Loire auprès d'un panel de **36 établissements soit 74% de l'offre hôtelière**.

DEFINITIONS :

Taux d'occupation : rapport entre le nombre de chambres vendues et le nombre de chambres disponibles

Prix moyen en € HT hors petit déjeuner

RevPar (en € HT) ou revenu par chambre disponible : chiffre d'affaires réalisé divisé par le nombre total de chambres disponibles. Cet indice prend en compte à la fois la variation du taux d'occupation et celle du prix moyen de la chambre

Angers centre : hyper-centre + quartier de la gare