



Observatoire de l'Immobilier d'Entreprise

MAINE-ET-LOIRE

ÉDITION 2019

2018, une année record pour l'immobilier d'entreprise



BUREAUX

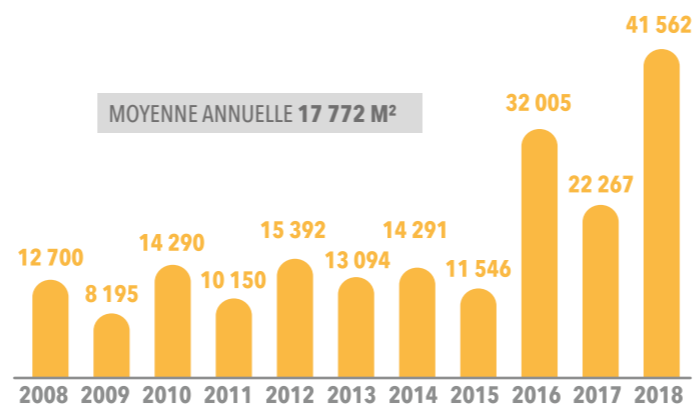
51 629 M²
DEMANDE PLACÉE

152
TRANSACTIONS
EN 2018

35%
PART REPRÉSENTÉE
PAR LE NEUF
DANS LE VOLUME COMMERCIALISÉ,
SOIT UN NIVEAU JAMAIS ATTEINT

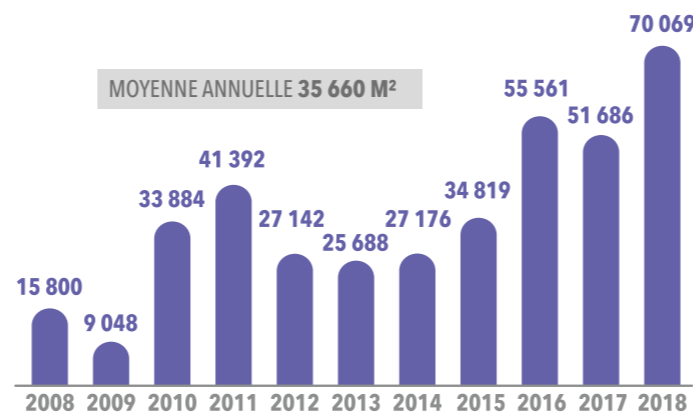
57 131 M²
OFFRE DISPONIBLE
AU 31 DÉCEMBRE 2018

81% du volume tertiaire commercialisé concentré à **Angers Loire Métropole**, marché en plein développement avec de nouveaux programmes.



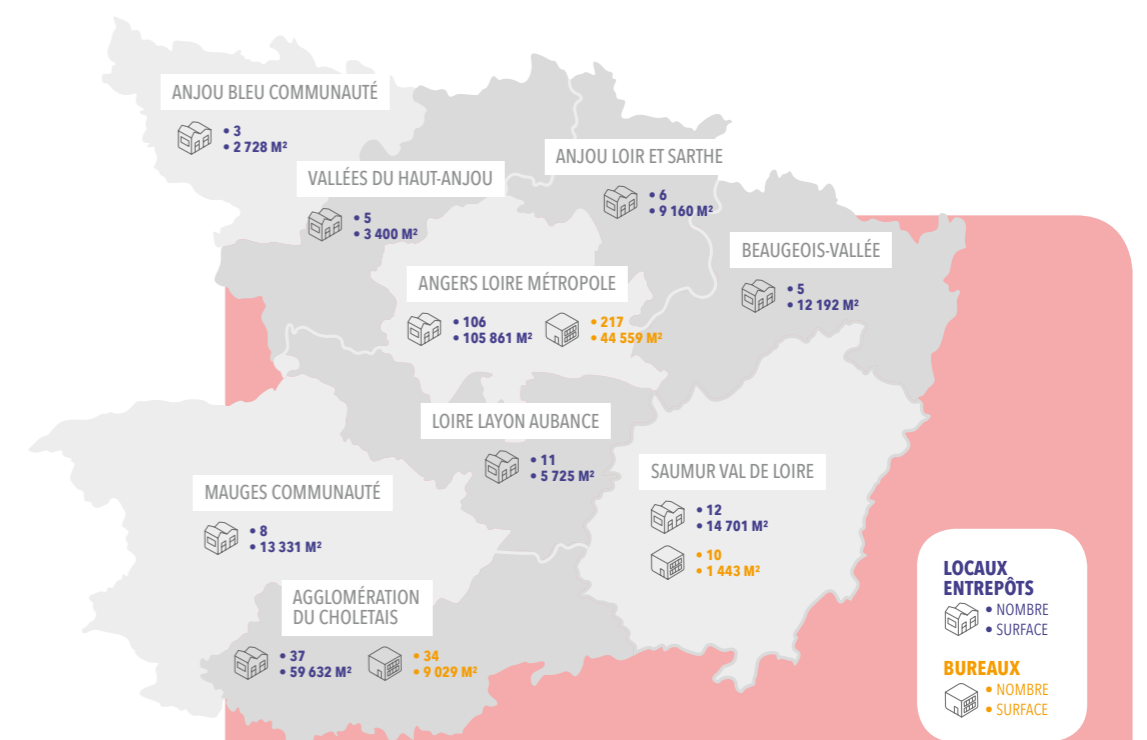
TRANSACTIONS DE BUREAUX À ANGERS LOIRE MÉTROPOLE DEPUIS 2008 (EN M²)

36% du marché des locaux d'activités et entrepôts se situe au sein de **l'agglomération du Choletais**. Près de 70 000 m² y sont commercialisés en 2018.



TRANSACTIONS DE LOCAUX D'ACTIVITÉS-ENTREPÔTS DANS L'AGGLOMÉRATION DU CHOLETAIS DEPUIS 2008 (EN M²)

L'OFFRE DISPONIBLE



2018, une année historique en matière d'implantations (Vérisure, Gamm Vert Synergies, Le Calvez Surgelés...) et de développement des entreprises (Bodet, Cortizo, Isolpro, Maison Johanès Boubée, Cartonnage Huteau ...)

Pour en savoir plus et télécharger l'observatoire : www.immobilier-entreprises49.com

CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE

1^{er} ACCÉLÉRATEUR DES ENTREPRISES

Périmètre d'observation : Les produits observés dans le cadre de l'étude de l'Observatoire de l'Immobilier d'Entreprise correspondent aux bureaux, locaux d'activités et entrepôts en termes de stocks et de transactions, au niveau du département de Maine-et-Loire.

Source : CCI de Maine-et-Loire - pôle Aménagement Études | juillet 2019