

Observatoire de l'Immobilier d'Entreprise

MAINE-ET-LOIRE

Après une année 2020 marquée par une crise sanitaire bloquant ou reportant les investissements, le marché de **bureaux** reprend de la vigueur en 2021 avec une forte progression des transactions et la livraison de nouveaux programmes angevins. Le marché des **locaux d'activités et entrepôts** subit un tassement global sur le département mais masque de fortes disparités : beau dynamisme choletais et reprise sur les territoires périurbains et ruraux.

LE MAINE-ET-LOIRE EN CHIFFRES

2^e DÉPARTEMENT LE PLUS PEUPLÉ DE LA RÉGION AVEC 21 % DES RÉSIDENTS DES PAYS DE LA LOIRE

PRÈS DE **50 000** ÉTUDIANTS SUR LE DÉPARTEMENT

1 COMMUNAUTÉ URBAINE
3 COMMUNAUTÉS D'AGGLOMÉRATION
5 COMMUNAUTÉS DE COMMUNES

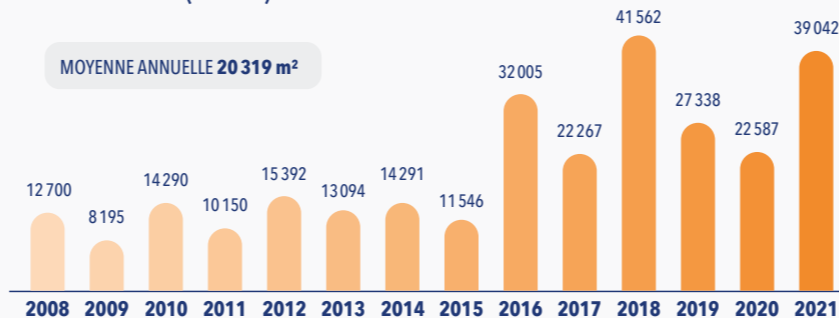
818 273 HABITANTS DANS LE DÉPARTEMENT

+ 3 000 HABITANTS PAR AN ENTRE 2013 ET 2019

177 COMMUNES DONT 17 AVEC UNE POPULATION DE PLUS DE 10 000 HABITANTS

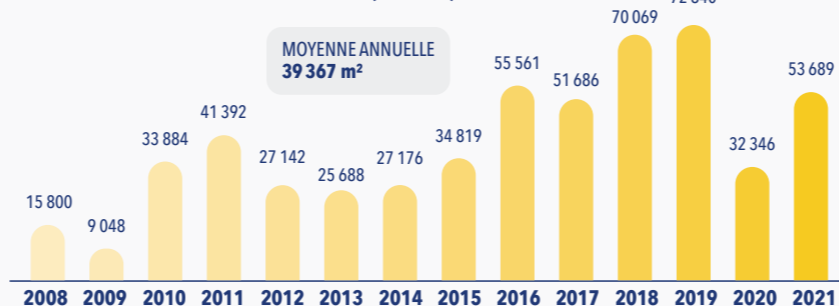
39 000 m² commercialisés sur le marché tertiaire angevin, soit le deuxième meilleur total depuis la création de l'observatoire.

TRANSACTIONS DE BUREAUX DEPUIS 2008 (en m²)



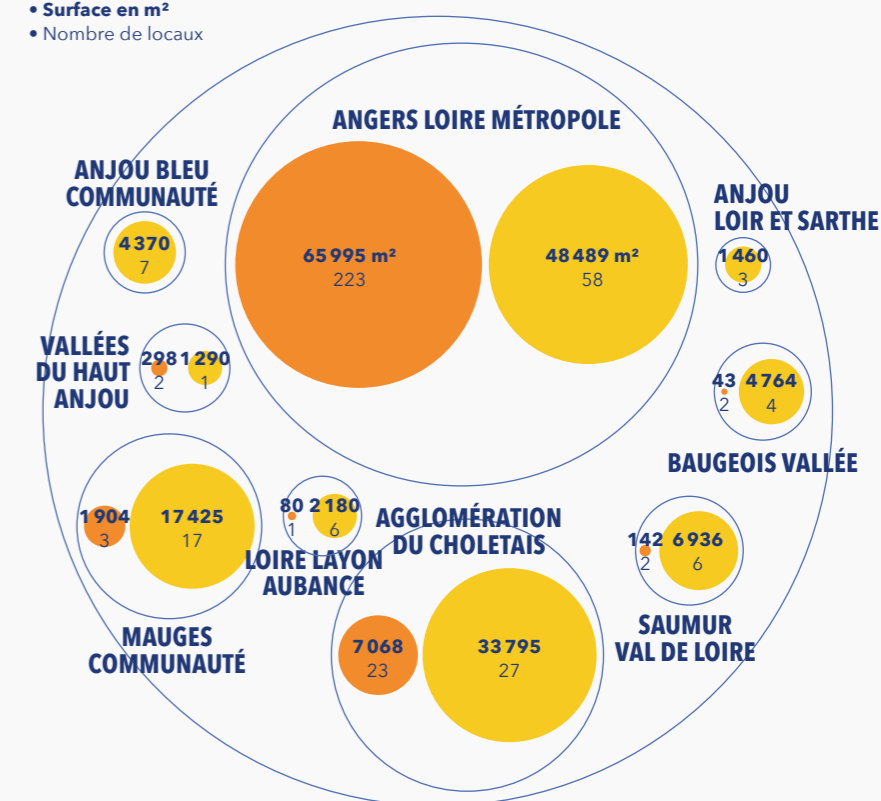
+ 21 000 m² le gain enregistré par l'Agglomération du Choletais entre 2020 et 2021 sur le marché des locaux d'activités / entrepôts

TRANSACTIONS DE LOCAUX D'ACTIVITÉS ET ENTREPÔTS DEPUIS 2008 (en m²)



OFFRE DISPONIBLE EN MAINE-ET-LOIRE

- BUREAUX
- LOCAUX D'ACTIVITÉS & ENTREPÔTS
- Surface en m²
- Nombre de locaux



Pour en savoir plus et télécharger l'observatoire : www.immobilier-entreprises49.com

CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE

1^{er} ACCÉLÉRATEUR DES ENTREPRISES



BUREAUX

44 440 m²
DEMANDE PLACÉE EN 2021
(24 173 m² EN 2020)

148
TRANSACTIONS EN 2021
(129 EN 2020)

36% PART REPRÉSENTÉE PAR LE NEUF DANS LE VOLUME COMMERCIALISÉ

75 530 m²
OFFRE DISPONIBLE AU 31 DÉCEMBRE 2021



LOCAUX D'ACTIVITÉS & ENTREPÔTS

130 125 m²
DEMANDE PLACÉE EN 2021
(164 393 m² EN 2020)

181
TRANSACTIONS EN 2021
(187 EN 2020)

92% PART REPRÉSENTÉE PAR LA SECONDE MAIN DANS LE VOLUME COMMERCIALISÉ

121 070 m²
OFFRE DISPONIBLE AU 31 DÉCEMBRE 2021