

[Transaction] Le mandat et les situations particulières



CHAMBRE DE COMMERCE
ET D'INDUSTRIE

Formation Continue - Immobilier

Identifier les situations qui peuvent créer des risques pour la validité du mandat

Objectifs :

- Identifier les situations qui peuvent créer des risques pour la validité du mandat
- Sécuriser le mandat et la négociation

Public :

- Professionnels de l'immobilier, chefs d'agence, agents, négociateur en transaction
- Personnel titulaire de la carte professionnelle ou personnel habilité (attestation d'habilitation loi numéro 70-9 du 02/01/1970 décret numéro 72-678 du 20/07/1972) en fonction de la/les carte(s) détenue(s)
- Négociatrices et négociateurs, sans condition d'expérience.

Compétences visées :

- Savoir rédiger un mandat dans une situation à risque pour sécuriser l'action de l'agent immobilier

Les plus pédagogiques :

Animateur : Nos formateurs sont choisis pour leurs expertises métiers, leurs compétences pédagogiques et leur connaissance de l'entreprise.


Méthodes :

- Une pédagogie interactive favorisant l'acquisition des savoirs, savoir-faire et savoir-être.
- Nos salles sont équipées d'outils multimédias et interactifs et de tous matériels en lien avec la thématique traitée.

Validation / Certification :

Méthodes et outils adaptés à la formation (mise en situation, QCM, exercices d'application...).

INFORMATION

 1 jour (7H)

€ 360 €

Session(s) à Angers

- 05 octobre 2020



Formation régionale

ANGERS - CENTRE PIERRE COINTREAU
132 av de Lattre de Tassigny - Siret 13000460900058

CHOLET - EURESPACE FORMATION
Rue Eugène Brémond - Siret 13000460900066

SAUMUR - ESPACE FORMATION DU SAUMUROIS
Square Balzac - Siret 13000460900074



Programme :

MATIN

Test de positionnement

- L'impact des situations personnelles sur le mandat
- Indivision, concubinage, PACS, mariage
- La détermination de la qualité de propriétaire du bien
- L'acte de propriété
- La vérification de l'origine des fonds
- Le cas particulier du bien dépendant d'une succession
- Démembrement de propriété, droits de l'usufruitier

APRES-MIDI

- Le cas de la vente d'un bien reçu par donation ou testament
- Les atteintes à la réserve héréditaire
- Les revendications des autres bénéficiaires
- La question de la capacité des parties
- Sauvegarde de justice / Curatelle / Tutelle

Repas offert