

[Financement] Optimiser son investissement immobilier : règles fiscales et



CHAMBRE DE COMMERCE
ET D'INDUSTRIE

Formation Continue - Immobilier

Expliquer l'utilisation des mécanismes fiscaux

Objectifs :

- Expliquer l'utilisation des mécanismes fiscaux.
- Constituer et protéger son patrimoine en vue de la retraite

Public :

- Négociateurs ou gestionnaires
- Personnel titulaire de la carte professionnelle ou personnel habilité (attestation d'habilitation loi numéro 70-9 du 02/01/1970 décret numéro 72-678 du 20/07/1972) en fonction de la/les carte(s) détenue(s).

Pré-requis : aucun

Accessibilité : Formation ouverte aux personnes en situation de handicap : un **référént handicap** étudiera les adaptations pouvant être mises en place pour vous permettre de suivre la formation. Pour plus d'information : rendez-vous sur notre site [CCI Formation 49](#) .

Délais d'accès : L'accès à la formation est soumis au délai d'acceptation des financeurs et du temps de traitement de la demande : de 7 jours à 2 mois selon le mode financement.

Compétences visées :

- Connaître les différents mécanismes fiscaux pour les proposer à un client

Points forts :

Indicateurs de satisfaction et de performance :

Une offre riche et diversifiée avec plus de 200 formations sur des thématiques très ciblées.

Une équipe à votre écoute pour vous accompagner dans la réalisation de vos projets formation !

Retrouvez tous nos indicateurs de satisfaction et de performance sur [notre page CCI Formation Continue](#).

Modalités pédagogiques :

Méthodes :

Le formateur apporte non seulement des notions théoriques mais également un accompagnement des stagiaires vers l'acquisition des compétences et leur validation par la pratique.

De ce fait, le déroulement des formations inclut des travaux : en sous-groupes, de préparation d'exposés, de mises en situation, exercices d'application, d'ateliers de travail.

Equipement matériel :

La CCI de Maine et Loire vous accueille en proximité dans ses 3 établissements de Formation à Angers, Cholet et Saumur. Nos équipements, conçus pour répondre à l'ensemble des thématiques de formation proposées, offrent un cadre d'apprentissage agréable, performant et stimulant. Découvrez sur notre site Web [CCI Formation 49](#), nos trois campus, ateliers techniques, laboratoires

Equipe pédagogique :

Les formateurs CCI FORMATION sont sélectionnés en cohérence avec les méthodes pédagogiques que nous encourageons. Ils sont référencés sur la base de leur expertise dans leur domaine d'intervention et leur capacité à partager leur expérience au travers de solutions concrètes et opérationnelles.

INFORMATION

1 jour (7H)

€ 360 €

Session(s) à Angers

- 22 mars 2021

- 18 octobre 2021



Formation régionale



Validation / Certification :

A l'issue de la formation, les acquis de connaissances du participant seront évalués au regard des objectifs de la formation (QCM – quizz – mise en situation ...).

Une attestation de fin de formation pourra être remise au stagiaire à l'issue de la formation.



Programme :

LA LOCATION NUE: REVENU FONCIER, CHARGES DEDUCTIBLES, MECANISME DU DEFICIT FONCIER

LA LOCATION MEUBLEE: CONDITIONS, STATUT FISCAL

LES INVESTISSEMENTS AVEC FISCALITE FAVORABLE: PINEL / PINEL OUTRE-MER / AUTRES DISPOSITIFS (MALRAUX)

L'INVESTISSEMENT AVEC LE STATUT LMNP

L'INVESTISSEMENT AVEC LE STATUT LMP

Repas offert.