

# [Transaction] Loi Alur, déontologie: conformité des mandats et des annonces

Formation Continue - Immobilier



CHAMBRE DE COMMERCE  
ET D'INDUSTRIE

## Éviter les pièges, sécuriser vos mandats pour garantir vos commissions

### Objectifs :

- Adapter ses pratiques professionnelles aux nouvelles obligations envers le consommateur
- Sécuriser le droit à honoraires de l'agence dès le mandat de vente : les vérifications à effectuer.

### Public :

- Négociations
- Gestionnaires

**Pré-requis :** aucun

**Accessibilité :** Formation ouverte aux personnes en situation de handicap : un **référént handicap** étudiera les adaptations pouvant être mises en place pour vous permettre de suivre la formation. Pour plus d'information : rendez-vous sur notre site [CCI Formation 49](#) .

**Délais d'accès :** L'accès à la formation est soumis au délai d'acceptation des financeurs et du temps de traitement de la demande : de 7 jours à 2 mois selon le mode financement.

### Compétences visées :

- Connaissance et application des lois pour les activités immobilières.

### Points forts :

#### Indicateurs de satisfaction et de performance :

Une offre riche et diversifiée avec plus de 200 formations sur des thématiques très ciblées.

Une équipe à votre écoute pour vous accompagner dans la réalisation de vos projets formation !

Retrouvez tous nos indicateurs de satisfaction et de performance sur [notre page CCI Formation Continue](#).

### Modalités pédagogiques :

#### Méthodes :

Le formateur apporte non seulement des notions théoriques mais également un accompagnement des stagiaires vers l'acquisition des compétences et leur validation par la pratique.

De ce fait, le déroulement des formations inclut des travaux : en sous-groupes, de préparation d'exposés, de mises en situation, exercices d'application, d'ateliers de travail.

Support PPT avec alternance de séquences techniques et d'exemples pratiques.


#### Équipement matériel :


La CCI de Maine et Loire vous accueille en proximité dans ses 3 établissements de Formation à Angers, Cholet et Saumur. Nos équipements, conçus pour répondre à l'ensemble des thématiques de formation proposées, offrent un cadre d'apprentissage agréable, performant et stimulant. Découvrez sur notre site Web [CCI Formation 49](#), nos trois campus, ateliers techniques, laboratoires

#### Équipe pédagogique :

Les formateurs CCI FORMATION sont sélectionnés en cohérence avec les méthodes pédagogiques que nous encourageons. Ils sont référencés sur la base de leur expertise dans leur domaine d'intervention et leur capacité à partager leur expérience au travers de solutions concrètes et opérationnelles.

## INFORMATION

 1 jour (7H) dont 2 h de déontologie

 360 €  
*300€ pour le second inscrit d'une même structure.*

#### Session(s) à Angers

- 25 janvier 2021

- 20 septembre 2021



Formation régionale



## Validation / Certification :

A l'issue de la formation, les acquis de connaissances du participant seront évalués au regard des objectifs de la formation (QCM – quizz – mise en situation ...).

Une attestation de fin de formation pourra être remise au stagiaire à l'issue de la formation.

- Questionnaires d'évaluation avant la formation
- Cas pratiques en cours de formation
- Questionnaires d'évaluation en fin de journée



## Programme :

### MATIN

#### Introduction

- Le code de déontologie des professionnels de l'immobilier
- Rappel des obligations : veille contre la discrimination / obligation TRACFIN / obligations CNIL

#### Les obligations en matière de publicité et d'affichage

- Les mentions obligatoires
- Le document d'information précontractuel (DIP)
- Les utilités du bon de visite
- Les obligations du mandat : vérification sur le bien Occupation / servitudes / urbanisme

### APRES-MIDI

#### Le mandat et le mandat "hors établissement"

- Les obligations du mandat : vérification sur le bien Occupation / servitudes / urbanisme
- Le délai de rétractation de 14 jours
- L'autorisation de commercialisation
- Les sanctions

Repas offert.