

[Copropriété] La copropriété expliquée aux négociateurs



CHAMBRE DE COMMERCE
ET D'INDUSTRIE

Formation Continue - Immobilier

Maitriser les fondamentaux pour bien communiquer

Objectifs :

Assimiler les fondamentaux de la copropriété.

Comprendre les mécanismes de fonctionnement d'une copropriété et les appliquer.

Apprendre à délivrer les bonnes informations.

Public :

Négociateurs immobiliers

INFORMATION

☀ 1 jour (7H)

€ 360€

Session(s) à Angers

- 12 avril 2021

- 08 novembre 2021

Pré-requis : Aucun

Accessibilité : Formation ouverte aux personnes en situation de handicap : un référent

handicap étudiera les adaptations pouvant être mises en place pour vous permettre de

suivre la formation. Pour plus d'information : rendez-vous sur notre site [CCI Formation 49](#).

Délais d'accès : L'accès à la formation est soumis au délai d'acceptation des financeurs

et du temps de traitement de la demande : de 7 jours à 2 mois selon le mode financement.

Compétences visées :

Maitriser les fondamentaux de la copropriété .

Maitriser les mécanismes de fonctionnement d'une copropriété et les appliquer aux acheteurs.



Etre en capacité de délivrer les bonnes informations aux acheteurs.

Points forts :

Indicateurs de satisfaction et de performance :

Une offre riche et diversifiée avec plus de 200 formations sur des thématiques très ciblées.

Une équipe à votre écoute pour vous accompagner dans la réalisation de vos projets formation !

Retrouvez tous nos indicateurs de satisfaction et de performance sur [notre page CCI Formation Continue.](#)

Indicateurs de satisfaction et de performance :

Une offre riche et diversifiée avec plus de 200 formations sur des thématiques très ciblées.

Une équipe à votre écoute pour vous accompagner dans la réalisation de vos projets formation !

Retrouvez tous nos indicateurs de satisfaction et de performance sur [notre page CCI Formation Continue.](#)

Modalités pédagogiques :

Méthodes :

Le formateur apporte non seulement des notions théoriques mais également un accompagnement des stagiaires vers l'acquisition des compétences et leur validation par la pratique.

De ce fait, le déroulement des formations inclut des travaux : en sous-groupes, de préparation d'exposés, de mises en situation, exercices d'application, d'ateliers de travail.

Equipement matériel :

La CCI de Maine et Loire vous accueille en proximité dans ses 3 établissements de Formation à Angers, Cholet et Saumur. Nos équipements, conçus pour répondre à l'ensemble des thématiques de formation proposées, offrent un cadre d'apprentissage agréable, performant et stimulant. Découvrez sur notre site Web [CCI Formation 49](#), nos trois campus, ateliers techniques, laboratoires

**Equipe pédagogique :**

Les formateurs CCI FORMATION sont sélectionnés en cohérence avec les méthodes pédagogiques que nous encourageons. Ils sont référencés sur la base de leur expertise dans leur domaine d'intervention et leur capacité à partager leur expérience au travers de solutions concrètes et opérationnelles.

Validation / Certification :

A l'issue de la formation, les acquis de connaissances du participant seront évalués au regard des objectifs de la formation (QCM – quizz – mise en situation ...).

Une attestation de fin de formation pourra être remise au stagiaire à l'issue de la formation.



Programme :

MATIN :

Tests de positionnement

Comprendre la copropriété

Les organes de la copropriété.

Le règlement de copropriété et l'état descriptif de division, deux outils pour renseigner l'acquéreur.

Le rôle du syndic dans la vente.

Collecter les bonnes informations pour bien vendre (PV, carnet d'entretien, fiche synthétique)

Comprendre la distinction entre parties communes et parties privatives.

APRES-MIDI :

Bien vendre en copropriété

Connaître les droits et les obligations des copropriétaires : Expliquer les travaux décidés.

Focus sur les assurances

Les conventions CIDRE et CIDE COP

Constater et déclarer un sinistre

Les recours / expertise